

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Satamapaikan vuokraaminen Ratinan suvannosta M/S Kimalle Oy:lle
TRE:1218/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

M/S Kimalle Oy:lle (Y-tunnus 3596340-5) vuokrataan 274 m²:n suuruinen vesialue ulkoilmaravintolan paikaksi Ratinan suvannon vesialueelta (837-876-0009-0000-V0004).

Vuokra-aika ja vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.4.2026 ja on voimassa toistaiseksi ja siinä on kolmen kuukauden irtisanomisaika.

Vuokra sopimuksen alkaessa on kesäkaudelta 1050 euroa kuukaudessa ja talvikaudella 300 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja M/S Kimalle Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

M/S Kimalle Oy (Y-tunnus 3596340-5) on pyytänyt saada vuokrata 274 m²:n suuruisen vesialueen ulkoilmaravintolan paikaksi Ratinan suvannon vesialueelta (837-876-0009-0000-V0004).

Vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi ja siinä olisi kolmen kuukauden irtisanomisaika. Toiminta-aika vuokra-alueella olisi vuosittain 1.4.-30.9.

Vuokrasopimus ja vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus alkaisivat 1.4.2026.

Vuokra olisi 1 000 euroa/500 m² vesialuetta/kk + 100 euroa/alkava 50 m² vesialuetta/kk ja talvikauden säilytysajalta 1.10. – 31.3. on 250 euroa/500 m² vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m² vesialuetta/kk. Lisäksi vuokralaiselta peritään ylläpitovuokra jätepuiston käytöstä arvion mukaisesti 50 €/kk. Ylläpitovuokra tarkastetaan jälkikäteen vuosittain toteuman mukaiseksi. Kuukausivuokra vuokrasopimuksen alkaessa on siis kesäkaudelta 1050 euroa (alv 0 %) ja talvikaudelta 300 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja M/S Kimalle Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

M/S Kimalle Oy, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Tuomas Salovaara,
Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 7.3.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 6.3.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
06.03.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 154

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.